

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) mezi níže uvedenými smluvními stranami

Akce „Rekonstrukce dosazovacích nádrží ČOV Šatavsko“

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:	Šatavsko, svazek obcí
IČ:	68730756
DIČ:	CZ68730756
Sídlo:	Bratčice čp. 36, 664 67 Syrovice
Zastoupený:	Jiří Vondráček, předseda představenstva, alternativně Bc. Jan Buršík, místopředseda představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-9677540237, kód banky: 0100

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:	LERISON s.r.o.
IČ:	03817636
DIČ:	CZ03817636
Sídlo:	Novoměstská 1965/2, 621 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Lumír Slavíček, jednatel
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank
Číslo účtu:	216 738 645/0600
Zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 86944

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Rekonstrukce dosazovacích nádrží ČOV Šatavsko“ – dle dokumentace zpracované Ing. Jiřím Rosypalem (ČKAIT 1002293) autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby včetně soupisu prací, spočívající ve výměně 2 ks stávajících nevyhovujících dosazovacích nádrží v areálu ČOV svazku obcí Šatavsko.
2. Předmětem díla jsou konkrétně tyto práce:
 - Vyčerpání a vyčištění nádrží, likvidace odpadu
 - odstranění (demontáž) stávajícího vybavení dosazovacích nádrží biologických linek
 - dodávka a montáž nových dosazovacích nádrží vč. vystrojení
 - výměna převodů na pohonech násosek
 - vyzkoušení funkčnosti díla
 - zpracování výrobní (dílenské) dokumentace
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 3.1 dokumentací a soupisem prací uvedenými v odst. 1. tohoto článku,
 - 3.2 vyjádřeními dotčených orgánů,

- 3.3 požadavky a pokyny objednatele (na případnou nevhodnost požadavků a pokynů objednatele je zhotovitel v případě, že tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče, povinen objednatele písemně upozornit, v opačném případě zodpovídá za škodu tím způsobenou),
- 3.4 položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- 3.5 platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a dobrými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli ve sjednaném termínu plnění.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Objednatel nemá podle ustanovení § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle týdenního harmonogramu prací odsouhlaseného objednavatelem, provozovatelem objektu, technickým a autorským dozorem, který je pro zhotovitele závazný, a který objednateli předložil před podpisem této smlouvy, a který je přílohou č. 2 této smlouvy. Celková doba plnění díla uvedená v odstavci 2.3 tohoto článku je závazná a její nedodržení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku VIII. odst. 1. této smlouvy, nebude-li aplikován postup dle odst. 4. tohoto článku.
2. Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně
- 2.1 Předpokládaný termín zahájení realizace: 04/2024
Zahájení realizace prací zhotovitelem: do 30 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 2.2 Předpokládaný termín ukončení prací a předání hotového díla: 08/2024
K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat v souladu s čl. VI, odst. 7. této smlouvy.
- 2.3 Celková doba plnění díla činí 100 kalendářních dnů od zahájení realizace prací, dle bodu 2.1 tohoto článku.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení prací.
4. Podmínky pro změnu termínu plnění díla:
- 4.1 Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné změnit termín pro dokončení díla, resp. celkovou dobu plnění díla dle bodu 2.2.3 této smlouvy, předloží svůj návrh na změnu termínu pro dokončení díla, resp. změnu celkové doby pro plnění díla technickému doзору objednatele k projednání.
- 4.2 Změna termínu dokončení díla, resp. celkové doby plnění díla je možná pouze v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, a v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele nebo z důvodů finančních na straně objednatele nebo v důsledku jiné nepředvídatelné nebo neodvratitelné události.
- 4.3 O případné změně termínu pro dokončení díla, resp. celkové doby plnění díla z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je změna neplatná. O případných změnách v týdenním harmonogramu prací bez vlivu na termín dokončení díla, resp. celkovou

dobu plnění díla, bude zhotovitel objednatele informovat v rámci kontrolních dnů, písemný dodatek ke smlouvě v tomto případě není nutné uzavírat.

5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel po celou dobu plnění díla odpovědný za škody na zhotovovaném díle.
6. Pro účel plnění odpovědnosti za případné škody v souvislosti s realizací díla zhotovitel, prohlašuje, že má sjednáno příslušné pojištění odpovědnosti podnikatele s pojistným plněním minimálně ve finančním objemu díla, které je předmětem této smlouvy o dílo.
7. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - 6.1 Splnění předmětu díla dle této smlouvy
 - 6.2 Předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky
 - 6.3 Provedení vyzkoušení funkčnosti
 - 6.4 Předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty, doklady o ekologické likvidaci materiálu/odpadů
 - 6.5 Úklid pracoviště
8. Místem plnění je objekt Čistírny odpadních vod Šatavsko; k.ú. Ledce, okres Brno-venkov.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	...4 980 000,- Kč
DPH 21%	1 045 800,- Kč
Cena s DPH	6 025 800,- Kč
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti, a proto bude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění).
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel ani objednatel je nezávázali ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce). O těchto změnách po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle aktuálního ceníku stavebních prací např. RTS nebo obdobný ceník, nebo individuální kalkulaci zhotovitele. V případě individuální kalkulace bude způsob stanovení ceny zhotovitelem podložen podrobným odůvodněním. Individuální kalkulace podléhá souhlasu objednatele) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo;
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

9. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
10. Změna ceny dle odstavce 8. tohoto článku je možná pouze v případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena následovně:
Zadavatel neposkytuje na provádění díla finanční zálohy.
- 1x měsíčně v rozsahu na základě zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací, předložených zhotovitelem objednateli, odsouhlaseným TDI objednatele
 - Závěrečné vyúčtování (konečná faktura) po řádném dokončení a předání hotového díla bez vad a nedodělků bránících užívání.
 - Podkladem pro úhradu ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, kde jejich přílohami faktury bude soupis provedení prací, dle podmínek shora v tomto odstavci. Faktury budou proplacena po odsouhlasení provedené části díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
12. Konečnou fakturu dle podmínek shora, vyhotoví zhotovitel a prokazatelně ji doručí objednateli do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
13. Lhůta splatnosti všech vyhotovených faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

V.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. určený objekt ČOV, nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
3. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. K provádění kontrol je oprávněn zejména TDI zadavatele, statutární zástupci zadavatele a manažer zadavatele.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveništi a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
2. Zhotovitel vyzve minimálně 2 pracovní dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací.
3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
6. K předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele, a to minimálně 5 pracovních dnů předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
7. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

8. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění díla podílet. Totéž je povinen zajistit u svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání.
11. Zhotovitel je povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen při plnění díla zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění).

VII.

Záruka a jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů/výrobců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání díla a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 kalendářních dnů co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí Zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. III odst. 2.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla ve sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany sjednávají, že splatnost předepsaných smluvních pokut se stanovuje shodně, jako splatnost faktur za úhradu provádění díla, tj. 30 dnů.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

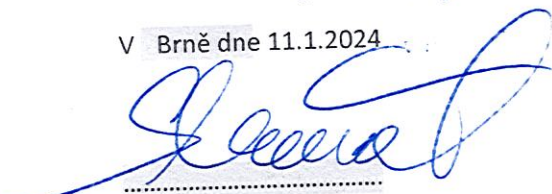
IX.

Závěrečná ujednání

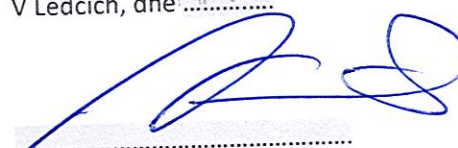
1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, tj. změna harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění bez dopadu na lhůty uvedené v čl. III. odst. 2.2 a 2.3 této smlouvy. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena a objednatel s touto změnou musí vyslovit písemný souhlas.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před její podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 Příloha č. 1 Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
 Příloha č. 2 Týdenní harmonogram prací

V Brně dne 11.1.2024


 za zhotovitele

V Ledcích, dne 11.01.2023


 za objednatele